



OGDEN

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ D'OGDEN

AVIS PUBLIC de consultation écrite aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement n° 2022-03 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité d'Ogden, sur le projet de règlement n° 2022-04, sur le premier projet n° 2022-05 modifiant le règlement de lotissement n° 2000-4 de la municipalité d'Ogden et le premier projet de règlement n° 2022-07 modifiant le règlement de zonage n° 2000-03 afin de modifier et réadopter les dispositions sur les établissements d'hébergement touristique

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité d'Ogden que :

Conformément aux articles 124 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (ci-après *LAU*), lors d'une séance tenue le 10 janvier 2022, le conseil de la municipalité d'Ogden a adopté par résolution le projet de règlement n° 2022-03 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité, le projet de règlement n° 2022-04, le premier projet n° 2022-05 modifiant le règlement de lotissement n° 2000-4 de la municipalité et le premier projet de règlement n° 2022-07 modifiant le règlement de zonage n° 2000-03 afin de modifier et réadopter les dispositions sur les établissements d'hébergement touristique.

Le projet de règlement n° 2022-03 modifiant le règlement zonage, vise à établir des dispositions relatives à la cession pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels, afin d'exiger une contribution de 10% en argent lors de l'émission d'un permis de construire d'une résidence dans la zone 10R, sur des lots vacants morcelés en 2021.

Le projet de règlement n° 2022-03 modifiant le règlement de zonage n'est pas susceptible d'approbation référendaire et s'applique à la zone 10R.

Le projet de règlement n° 2022-04 modifiant le règlement de lotissement, vise à établir des dispositions relatives à la cession pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels, afin d'exiger une contribution de 10% lors de toutes opérations cadastrales à venir sur le territoire, sous réserve des opérations cadastrales non assujetties.

Le projet de règlement n° 2022-04 modifiant le règlement de lotissement n'est pas susceptible d'approbation référendaire et s'applique à l'ensemble du territoire.

Le projet de règlement n° 2022-05 modifiant le règlement lotissement, vise à modifier la dimension minimale des lots dans les zones 10R, 12RV, 13RV, 25RV et 26RV afin que la nouvelle superficie minimale soit de 12,000 mètres carrés.

Le projet de règlement n° 2022-05 modifiant le règlement de lotissement est susceptible d'approbation référendaire et s'applique aux zones 10R, 12RV, 13RV, 25RV et 26RV.

Le projet de règlement n° 2022-07 modifiant le règlement de zonage a pour objet de modifier certaines dispositions relatives à l'hébergement commercial afin notamment de tenir compte des modifications apportées à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et de déterminer les zones où l'usage « établissement de résidence principale » est autorisé ou interdit sur le territoire de la municipalité.

Le projet de règlement n° 2022-07 modifiant le règlement de zonage est susceptible d'approbation référendaire, concerne l'ensemble du territoire de la municipalité et contient des dispositions qui s'appliquent plus particulièrement aux zones où l'usage résidentiel est autorisé.

Conformément à la *LAU*, une consultation publique sur le projet doit être tenue. Étant donné l'état d'urgence sanitaire applicable sur tout le territoire québécois dû à la COVID-19, une consultation écrite d'au moins 15 jours remplacera l'assemblée publique de consultation prévue par les articles 125 et 127 de la *LAU*.


Avis est donc par la présente donné de la tenue d'une consultation écrite du 20 janvier 2022 au 3 février 2022 portant sur le projet de règlement n° 2022-03 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité, de même que sur le projet de règlement n° 2022-04, le premier projet n° 2022-05 modifiant le règlement de lotissement n° 2000-4 de la municipalité et le premier projet de règlement n° 2022-07 modifiant le règlement de zonage n° 2000-03 afin de modifier et réadopter les dispositions sur les établissements d'hébergement touristique.

CONSIGNES SANITAIRES – COVID-19

Les projets de règlement de même que l'illustration de zones visées par ces projets de règlements peuvent être consultés sur le site web de la Municipalité à l'adresse www.munogden.ca ou acheminé par courriel et sur demande à info@munogden.ca

Durant la période de consultation écrite ci-avant définie pour les projets de règlement, vous pouvez nous faire parvenir vos questions, opinions ou commentaires sur le projet de règlement par courriel à info@munogden.ca, par courrier au 70 chemin Ogden à Ogden J0B 3E3.

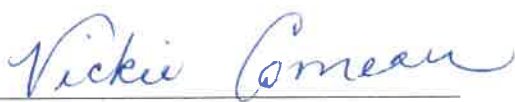
DONNÉ À OGDEN, ce 19 janvier 2022


Vickie Comeau
Directrice générale et secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée Vickie Comeau, Directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité de Ogden, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut le 19 janvier 2022 en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 19^e jour de janvier 2022.


Vickie Comeau
Directrice générale et secrétaire-trésorière



OGDEN

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ D'OGDEN

PUBLIC NOTICE of written consultation to persons and organizations wishing to express their views on Draft By-law No. 2022-03 amending Zoning By-law No. 2000-3 of the Municipality of Ogden, on Draft By-law No. 2022-04, on First Draft By-law No. 2022-05 amending Subdivision By-law No. 2000-4 of the Municipality of Ogden and on First Draft By-law No. 2022-07 amending Zoning By-law No. 2000-03 in order to amend and readopt the provisions on tourist accommodation establishments

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned Director General and Secretary-Treasurer of the Municipality of Ogden that :

Pursuant to Sections 124 et seq. of the Land Use Planning and Development Act (hereinafter LAU), at a meeting held on January 10, 2022, the Council of the Municipality of Ogden adopted by resolution Draft By-law No. 2022-03 amending the Municipality's Zoning By-law No. 2000-3, Draft By-law No. 2022-04, First Draft By-law No. 2022-05 amending the Municipality's Subdivision By-law No. 2000-4 and First Draft By-law No. 2022-07 amending Zoning By-law No. 2000-03 to amend and readopt the provisions relating to tourist accommodation establishments.

Draft By-law No. 2022-03 amending Zoning By-law No. 2000-03, aims to establish provisions relating to the transfer for the purpose of parks, playgrounds or natural areas, in order to require a contribution of 10% in cash when issuing a building permit for a residence in Zone 10R, on vacant lots divided in 2021.

Draft By-law No. 2022-03 amending the Zoning By-law is not subject to referendum approval and applies to Zone 10R.

Draft By-law No. 2022-04 amending the Subdivision By-law, aims to establish provisions relating to the transfer of land for parks, playgrounds or natural areas, in order to require a contribution of 10% for all future cadastral operations on the territory, subject to cadastral operations that are not subject to this requirement.

Draft By-law No. 2022-04 amending the Subdivision By-law is not subject to referendum approval and applies to the entire territory.

Draft By-law No. 2022-05 amending the Subdivision By-law, aims to modify the minimum size of lots in zones 10R, 12RV, 13RV, 25RV and 26RV so that the new minimum area is 12,000 square metres.

Draft By-law No. 2022-05 amending the Subdivision By-law is subject to referendum approval and applies to zones 10R, 12RV, 13RV, 25RV and 26RV.

The purpose of Draft By-law No. 2022-07 amending the Zoning By-law is to amend certain provisions relating to commercial lodging in order to take into account the amendments made to the Tourist Lodging Establishments Act and to determine the zones where the use "establishment of principal residence" is authorized or prohibited on the territory of the municipality.

Draft By-law No. 2022-07 amending the Zoning By-law is subject to referendum approval, concerns the entire territory of the Municipality and contains provisions that apply more specifically to zones where residential use is permitted.

In accordance with the LAU, a public consultation on the project must be held. Given the state of health emergency applicable throughout the territory of Quebec due to COVID-19, a written consultation of at least 15 days will replace the public consultation meeting provided for in sections 125 and 127 of the LAU.

Notice is hereby given that a written consultation will be held from January 20, 2022 to February 3, 2022 on Draft By-law No. 2022-03 amending Zoning By-law No. 2000-3 of the Municipality, as well as on Draft By-law No. 2022-04, First Draft No. 2022-05 amending Subdivision By-law No. 2000-4 of the Municipality, and First Draft By-law No. 2022-07 amending Zoning By-law No. 2000-03 in order to amend and re-enact the provisions on tourist accommodation establishments.

SANITARY INSTRUCTIONS - COVID-19

The draft by-laws as well as the illustration of the zones affected by these draft by-laws can be consulted on the Municipality's website at www.munogden.ca or sent by e-mail and upon request to info@munogden.ca

During the written consultation period defined above for the draft by-laws, you may send us your questions, opinions or comments on the draft by-laws by email at info@munogden.ca, by mail at 70 Ogden Road in Ogden J0B 3E3.

GIVEN AT OGDEN, this 19th day of January 2022



Vickie Comeau
Director general and secretary-treasurer

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, the undersigned Vickie Comeau, Director General and Secretary-Treasurer of the Municipality of Ogden, do hereby certify under oath of office that I published the above public notice on January 19, 2022 by posting a copy in each of the two locations designated by Council.

In witness whereof, I give this certificate this 19th day of January, 2022.



Vickie Comeau
Director General and Secretary-Treasurer