



OGDEN

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'OGDEN

**AVIS PUBLIC de consultation écrite aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement n° 2022.11 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité d'Ogden**

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par la soussignée, Vickie Comeau, directrice générale et greffière-trésorière de la municipalité d'Ogden que :

Conformément aux articles 124 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (ci-après *LAU*), lors d'une séance tenue le 14 mars 2022, le conseil de la municipalité d'Ogden a adopté par résolution le projet de règlement n° 2022.11 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité.

Le projet de règlement n° 2022.11 modifiant le règlement zonage, vise à établir des dispositions relatives à la cession pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels, afin d'exiger une contribution de 10% en argent lors de l'émission d'un permis de construire d'une résidence dans dans l'ensemble des zones rurales (R) et des zones résidentielle – villégiature (Rv) du territoire, soit les zones 10R, 11R, 12Rv, 13Rv, 25Rv et 26 Rv, et dont le morcellement créant ce terrain faisait partie d'une demande de permis de lotissement visant la formation de 3 lots et plus.

Le projet de règlement n° 2022.11 modifiant le règlement de zonage n'est pas susceptible d'approbation référendaire et s'applique aux zones 10R, 11R, 12Rv, 13Rv, 25Rv et 26 Rv ces zones étant approximativement situées de part et d'autre du chemin Cedarville à partir de l'intersection de ce chemin et du chemin Marlinton jusqu'au chemin Arnold et aux descentes 22, 22A, 23, 24, 25.

Conformément à la *LAU*, une consultation publique sur le projet de règlement 2022.11 sera tenue le **4 avril 2022 à 18h45** à la salle du Conseil situé au 70 chemin Ogden à Ogden, J0B 3E3.

Une copie du projet de règlement et l'illustration des zones visées par le règlement peuvent être consultées au bureau de la municipalité à l'adresse ci-haut mentionnée de même que sur le site internet de la municipalité à l'adresse électronique [www.munogden.ca](http://www.munogden.ca)

**Avis est donc par la présente donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation le 4 avril 2022 à 18h45 portant sur le projet de règlement n° 2022.11 modifiant le règlement de zonage n° 2000-3 de la municipalité.**

DONNÉ À OGDEN, ce 23 mars 2022

Vickie Comeau  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

**CERTIFICAT DE PUBLICATION (Article 420)**

Je soussignée, Vickie Comeau, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité d'Ogden, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public annexé aux présentes, en affichant une copie aux deux endroits d'affichage désignés de la municipalité le 23 mars 2022, entre 8 h et 20 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 23<sup>e</sup> jour du mois de mars 2022,

VICKIE COMEAU  
DIRECTRICE GÉNÉRALE & GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE



OGDEN

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
MRC OF MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ OF OGDEN

**PUBLIC NOTICE of written consultation to persons and organizations wishing to express their views on draft by-law no. 2022.11 amending zoning by-law no. 2000-3 of the municipality of Ogden**

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned, Vickie Comeau, Director General and Clerk-Treasurer of the Municipality of Ogden that:

Pursuant to Sections 124 et seq. of the *Act respecting land use planning and development* (hereinafter referred to as the "ALUPD"), at a meeting held on March 14, 2022, the Council of the Municipality of Ogden adopted by resolution Draft By-law No. 2022.11 amending the Municipality's Zoning By-law No. 2000-3.

The proposed By-law No. 2022.11 amending the zoning by-law, aims at establishing provisions relating to the transfer for the purpose of parks, playgrounds or natural areas, in order to require a contribution of 10% in money when issuing a building permit for a residence in all the rural zones (R) and the residential - holiday zones (Rv) of the territory, namely Zones 10R, 11R, 12Rv, 13Rv, 25Rv and 26Rv, and whose subdivision creating this land was part of an application for a subdivision permit to form 3 or more lots.

The proposed By-law No. 2022.11 amending the Zoning By-law is not subject to referendum approval and applies to Zones 10R, 11R, 12Rv, 13Rv, 25Rv and 26Rv, these zones being located approximately on either side of Cedarville Road from the intersection of Cedarville Road and Marlinton Road to Arnold Road and Descentes 22, 22A, 23, 24, 25.

In accordance with the ALUPD, a public consultation on Draft By-law 2022.11 will be held on April 4, 2022 at 6:45 p.m. in the Council room located at 70 Ogden Road in Ogden, JOB 3E3.

A copy of the draft by-law and the illustration of the zones covered by the by-law can be consulted at the municipal office at the above-mentioned address as well as on the municipal website at [www.munogden.ca](http://www.munogden.ca).

**Notice is hereby given of a public consultation meeting to be held on April 4, 2022 at 6:45 p.m. concerning draft bylaw 2022.11 amending the municipality's zoning bylaw 2000-3.**

GIVEN AT OGDEN, this 23rd of March, 2022

Vickie Comeau  
Director general and clerk-treasurer

**CERTIFICATE OF PUBLICATION (Section 420)**

I the undersigned, Vickie Comeau, Director General and Clerk-Treasurer of the Municipality of Ogden, certify under my oath of office, that I have published the above public notice by posting a copy thereof at each of the two bulletin boards designated by the Municipality, on March 23<sup>rd</sup>, 2022 between 8:00 a.m. and 8:00 p.m.

In testimony whereof I give this certificate, this 23<sup>rd</sup> day of March, 2022,

Vickie Comeau  
Director General & Clerk-Treasurer